



Varde Kommune

Sendt med mail til vardekommune@varde.dk

Tværgående planlægning

J.nr. NST-122-573-00022

Ref. Lars Henrik Dahl Hansen

Den 1. november 2012

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 23 - område til center- og offentligt formål i Varde midtby.

Varde Kommune har udsendt forslag til kommuneplantillæg nr. 23 - område til center- og offentligt formål i Varde midtby i høring frem til 2. november 2012.

På foranledning af Ministeriet for Ligestilling og Kirke skal vi hermed indgive **indsigelse** imod ovennævnte planforslag i henhold til planlovens § 29 stk. 1. Indsigelsen betyder, at **byrådet ikke kan vedtage planforslaget endeligt**, før der er opnået enighed med Naturstyrelsen om planlægningens indhold.

Indsigelsen medfører endvidere at **forslag til lokalplan 23.01.L01 ikke kan vedtages** i det omfang at forslaget til lokalplan er i modstrid med den gældende kommuneplan.

Indsigelse gives i henhold til vedlagte e-mail af 19. oktober 2012 fra Ribe Stiftsøvrighed, hvoraf det fremgår, at planforslagene, som vil gøre det muligt at bygge i op til 13,5 meters højde, vil påvirke indsigten til Skt. Jacobi Kirke, så det ved byggeri i tre etager alene vil være muligt at se den øverste del af spiret. Såfremt der bygges i fire etager vil man stort set intet kunne se af spiret. Kirken er Vardes vigtigste bygning, og byggeriet synes derfor også problematisk for bevaring af kirken som vartegn for byen. Formålet med indsigelsen er således at beskytte indsigten til Skt. Jacobi Kirke.

Det bemærkes, at stiftsøvrighederne har overtilsynet med stiftets kirker og kirkegårde, som bestyres af menighedsrådene, herunder at kirkeomgivelserne ikke bebygges skæmmende, jf. § 29 i bekendtgørelse nr. 1238 af 22. oktober 2007, hvorefter det fremgår, at menighedsrådet skal søge at forhindre, at kirkens og kirkegårdens nærmeste omgivelser bebygges eller bruges på skæmmende måde.

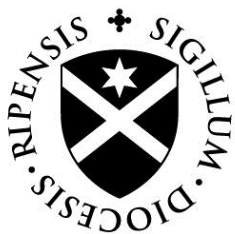
Naturstyrelsen indgår gerne i en videre afklaring og drøftelse af de planændringer, der kan give anledning til frafald af indsigelsen.

Varde Kommune kan i forbindelse med denne indsigelse kontakte

Birgitte Hjerrild
Tværgående planlægning
Mail: birhj@nst.dk
telefon 72 54 34 71

Med venlig hilsen

Sanne Kjær
Kontorchef



RIBE STIFT

KORSBRØDREGADE 7 · 6760 RIBE

TLF. 75 42 18 00 · FAX 76 88 56 35

Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde

Sag.nr.: 12/4018
Løbenr.: 113470/12
Sagsbeh.: Kirstine Frank Jensen

Sendt pr. e-post til: teamplan@varde.dk

Ribe, den 30-10-2012

Forslag til lokalplan 23.01.L01 for et område til center- og offentligt formål i Varde midtby - indsigelse i henhold til planlovens § 29, stk. 3, jf. § 28 (veto)

Varde Kommune har udarbejdet og offentliggjort ovennævnte planforslag, der i sammenhæng med forslag til kommuneplantillæg nr. 23 ændrer det hidtidige formål for den del af Varde midtby, der er afgrænset af Torvegade, Slotsgade og Havnepladsen i Varde.

Området, der i dag anvendes til centerformål i form af liberale erhverv, beboelse, offentlige formål og parkeringsplads, skal i henhold til planforslaget bruges til bolig-, erhvervs- og butikformål.

Efter forslaget vil det på området blive muligt at opføre byggeri i op til 13,5 meters højde, svarende til fire etager.

Planområdet udgør en del af det udpegede kirkelandskab for Sct. Jacobi Kirke, der er den eneste folkekirke i Varde.

Der er tale om et delvis ubebygget areal ned til Varde Å, og der er fra området indsiget til kirkens spir og det øverste af kirketårnet.

Under hensyn hertil har stiftet indhentet en erklæring af 19. september 2012 fra den kongelige bygningsinspektør.

I erklæringen påpeger den kongelige bygningsinspektør, at det nybyggeri, som vil blive muligt, hvis planforslaget endeligt vedtages, vil påvirke indsigten til Sct. Jacobi Kirke, så det ved byggeri i tre etager kun vil være muligt at se den øverste del af spiret, mens man ved byggeri i 4 etager stort set intet vil kunne se af spiret. Det er den kongelige bygningsinspektørs opfattelse, at den i lokalplanen viste bygning med sit udtryk ikke er tilpasset kirken og miljøet omkring kirken.

Den kongelige bygningsinspektør har endvidere anført, at kirken er Vardes vigtigste bygning, og at byggeriet derfor synes problematisk for bevaring af kirken som vartegn for byen.

Ribe Stift skal bemærke, at Sct. Jacobi Kirke formodes at være opført under den store kirkerejsning, dvs. før 1225. Tårnet blev tilføjet engang i 1400-tallet, mens spiret daterer sig til 1869. Kirken er flere gange blevet ændret/ombygget og fremstår nu som en stor købstadskirke.

Stiftet skal endvidere påpege, at formålet med kirkelandskabet bl.a. er at beskytte indsigten til kirken.

Ribe Stift finder, at en gennemførelse af lokalplanforslaget vil påvirke Sct. Jacobi Kirke i negativ retning som følge byggehøjden, der vil føre til forringelse eller direkte eliminering af indsigten til kirken. Stiftet er endvidere ikke enig i den vurdering, som kommunen har anført på side 9 i lokalplanforslaget, nemlig at den ny bebyggelse vil tilføje bymæssige kvaliteter til området, der godtgør, at indblikket til kirken kan forringes en smule visse steder langs Torvegade. Stiftets holdning støttes bl.a. på den kongelige bygningsinspektørs vurdering af de skitserede, nye bygninger og deres udtryk.

Under henvisning til ovenstående skal Stiftsøvrigheden over Ribe Stift som statslig sektormyndighed for kirkelige anliggender i henhold til planloven gøre indsigelse mod ovennævnte lokalplanforslag i henhold til planlovens § 29, stk. 3, jf. § 28.

Stiftsøvrigheden henviser endvidere til erklæring af 19. september 2012 fra kgl. bygningsinspektør Niels Vium. Erklæringen vedlægges.

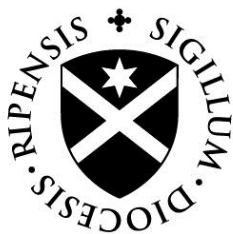
Stiftsøvrigheden deltager gerne i et møde og en forhandling om sagen. Tid og sted for et sådant møde kan aftales med undertegnede.

Med venlig hilsen



Kirstine Frank Jensen
Stiftsfuldmægtig

Kopi til: Ministeriet for Ligestilling og Kirke



Ministeriet for Ligestilling og Kirke
2. kontor

Sag.nr.: 12/4018
Løbenr.: 109915/12
Sagsbeh.: Kirstine Frank Jensen

Ribe, den 19-10-2012

Anmodning om indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 23 med tilhørende lokalplan 23.01.L01 –
Område til center- og offentligt formål i Varde midtby

Varde Kommune har udarbejdet og offentliggjort ovennævnte planforslag, der ændrer det hidtidige formål for den del af Varde midtby, der er afgrænset af Torvegade, Slotsgade og Havnepladsen i Varde.

Planforslagene vil gøre det muligt at bygge i op til 13,5 meters højde, svarende til fire etager, til bolig-, erhvervs- og butikformål på et område, der i dag anvendes til centerformål i form af liberale erhverv, beboelse, offentligt formål og parkeringsplads.

Den visuelle påvirkning af Sct. Jacobi Kirke er omtalt dels i miljøsceneringen til planforslaget (se billedet i bilag A), dels i lokalplanforslaget (se forslaget side 9).

Forslagene er fremlagt i 8 uger fra den 7. september 2012 **til og med den 2. november 2012.**

Ribe Stift **indstiller** til Ministeriet for Ligestilling og Kirke, at der gøres indsigelse mod planforslaget via Naturstyrelsen Odense.

Begrundelse for indsigelsen:

Sct. Jacobi Kirke formodes at være opført under den store kirkerejsning, dvs. før 1225. Tårnet blev tilføjet engang i 1400-tallet, mens spiret daterer sig til 1869. Kirken er flere gange blevet ændret/ombygget og fremstår nu som en stor købstadskirke.

Planområdet udgør en del det udpegede kirkelandskab for Sct. Jacobi Kirke, der er den eneste folkekirke i Varde.

Der er tale om et delvis ubebygget areal ned til Varde Å, og der er fra området indsiget til kirkens spir og det øverste af kirketårnet.

Under hensyn hertil har stiftet indhentet en erklæring af 19. september 2012 fra den kongelige bygningsinspektør.

I erklæringen påpeger den kongelige bygningsinspektør, at det nybyggeri, som vil blive muligt, hvis planforslagene endeligt vedtages, vil påvirke indsigten til Sct. Jacobi Kirke, så det ved byggeri i tre etager kun vil være muligt at se den øverste del af spiret, mens man ved byggeri i 4 etager stort set intet vil kunne se af spiret.

Den kongelige bygningsinspektør har endvidere anført, at kirken er Vardes vigtigste bygning, og at byggeriet derfor synes problematisk for bevaring af kirken som vartegn for byen.

Det er den kongelige bygningsinspektørs opfattelse, at den i lokalplanen viste bygning med sit udtryk ikke er tilpasset kirken og miljøet omkring kirken, og han har derfor anbefalet stiftet at gøre indsigelse mod byggeri i 4 etager og mod byggeri med rækværk oven på 3 etager.

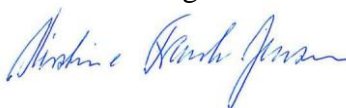
Ribe Stift vurderer imidlertid, at såfremt den eksisterende indsigelse til kirken skal bevares, må der gøres indsigelse mod kommuneplantillæggets muliggørelse af byggeri i op til 13,5 meters højde, svarende til 4 etager.

Formålet med kirkelandskabet er jo netop at beskytte indsigten til kirken. Stiftet finder det derfor ikke acceptabelt, at kommunen gennem sin planvirksomhed vil forringe en eksisterende indsigelse. Stiftet er derfor heller ikke enig i den vurdering, som kommunen har anført på side 9 i lokalplanforslaget, nemlig at den ny bebyggelse vil tilføje bymæssige kvaliteter til området, der godtgør, at indblikket til kirken kan forringes en smule visse steder langs Torvegade. Stiftets holdning støttes bl.a. på den kongelige bygningsinspektørs vurdering af de skitserede, nye bygninger og deres udtryk.

Stiftet henviser til lokalplanforslagets side 2, 3, 4 og 9, der indeholder billeder af de nuværende forhold, et billede, der viser de (mulige) fremtidige forhold samt kommunens vurdering og beskrivelse vedrørende kirken. Endvidere henvises til forslaget til kommuneplantillæg side 12 samt den tilhørende miljøscreening.

Stiftet beklager, at sagen fremsendes så sent i høringsforløbet, og skal venligst anmode om at få oplyst, hvordan man videre skal forholde sig i forhold til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen



Kirstine Frank Jensen
Stiftsfuldmægtig

Bilag:

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 23
- Forslag til lokalplan nr. 23.01.L01
- Erklæring af 19. september 2012 fra kgl. bygningsinspektør Niels Vium
- Kirkelandskabet for Sct. Jacobi Kirke fra Ribe Amts "Kirkeomgivelser. Registrering af kirkeomgivelser i Ribe Amt".

Peter Nordahl Jensen

Fra: Niels Kristian Hindsig <hindsig@turbopost.dk>
Sendt: 4. oktober 2012 17:15
Til: Team Plan
Emne: Høringssvar vedr. lokalplanen omkring Shellgrunden

Høringssvar vedr. **FORSLAG TIL LOKALPLAN 23.01.L01 OG TILLÆG 23 TIL KOMMUNEPLAN 2010.2022**

Udviklingsrådet for Varde by har set på forslaget på mødet den 25.9.2012.

Ændringen af krydset Torvegade – Slotsgade/Brogade er i tråd med vores ideer. Gadeforløbet Torvegade/Slotsgade bør fremtræde som den prioriterede vej.

vi var enige om byggeriet, som visualiseringen på side 4, viser er for massiv. Det må arkitekter kunne gøre bedre. F. eks. et byggeri, der trappes ned, således at flere får terrasse med udsyn over ådalen og betydelig lavere byggehøjde mod åen. Maksimum 2 etager. Det giver også et langt bedre syn ind mod byen.

Vi mener også, at ”værestedet” bør bevares som bygning, da den i lighed med andre bygninger i byen giver bykernens helhedspræg. Ikke blot ”værestedet” er værd at bevare, men tanken om, at bevare facaden mod Slotsgade skrevet tilbage til tiden før handelsskolen kunne være en arkitektonisk udfordring.

Helhedspræget hænger i høj grad sammen med ensartede bygningsmæssige og byrumsmæssige proportioner samt de anvendte materialer og den traditionelle håndværksmæssige udførelse af bygningsdelene.

Bebyggelsen er karakteriseret ved et stort antal bygninger, der er præget af den klassicistiske tradition fra begyndelsen af 1800-tallet, der stilmæssigt er gode repræsentanter for de forskellige strømninger, der sammenfattende kaldes historicismen.

Bygninger fra disse stilperioder er med til at give bykernen dens egen og særlige arkitektoniske karakter.

Det middelalderlige gadenet og den karakteristiske bebyggelse fremstår som væsentlige træk i byen.

Det indeholder kvaliteter, der tilsammen skaber de helheder af arkitektonisk kvalitet og oplevelsesværdi,

der generelt set skal tages udgangs-punkt i og hensyn til i forbindelse med bygningsmæssige ændringer og nybygninger. Den nævnte helhed er samtidig sårbar over for uhensigtsmæssige ombygninger, nybygninger og valg af materialer.

Beskrivelser fra Kommuneatlas Varde.

Jeg mener vi skal være skarpe i høringsvaret som en reaktion på at kommunen har fravalgt dialogen med os og i stedet valgte informationsformen – i øvrigt samme dag som sagen skulle for økonomiudvalget.

Vi mangler desuden Frelomuren. Den kunne give et nyt og spændende indgang til det ny område.

Niels Kristian Hindsig
formand

Peter Nordahl Jensen

Fra: npbb npbb
Sendt: 13. september 2012 12:49
Til: Team Plan
Emne: VS: Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan 23.01. L01, Vardekommune

Fra: vardekommune vardekommune
Sendt: 13. september 2012 12:17
Til: npbb npbb
Emne: VS: Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan 23.01. L01, Vardekommune

Fra: Henrik Steinecke Nielsen (hsn) [<mailto:Henrik.SteineckeNielsen@kyst.dk>]
Sendt: 13. september 2012 10:23
Til: vardekommune vardekommune
Emne: Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan 23.01. L01, Vardekommune

Kystdirektoratet har modtaget e-mail fra PlanSystem.DK d. 6 september 2012 vedrørende forslag til lokalplan nr. 23.01.L01

Lokalplanen har til formål, at åbne mulighed for, at der i området kan opføres ny bebyggelse som erstatning for den eksisterende bebyggelse beliggende ved Torvegade, Slotsgade og havnepladsen i Varde.

Når Varde kommune fastsætter den laveste sokkelkote for byggerier på havnen bør man sikre sig, at byggeriet er beskyttet mod de fremtidige havspejlsstigninger i byggeriets forventede levetid. Kommunen kan således lægge sig fast på en given højvandssituation fx en 50 års eller 100 års vandstand og hertil lave et tillæg for klimaændringer.

Her er et udgangspunkt Kystdirektoratets anbefalet laveste sokkelkote, for nybyggeri i området uden stillingtagen til klimaændringer på mindst 3,89 m **DVR90**. Vandstanden i havet vil nå eller overskride denne kote i gennemsnit en gang pr. 50 år (50 års vandstand). Dermed vil en af forudsætningerne være opfyldt for at kunne få erstattet oversvømmelseskader i henhold til lov nr. 349 af 17. maj 2000 "Lov om stormflod og stormfald". Den endelige afgørelse herom henhører under Stormrådet, jf. loven. Formodentlig vil erstatningsordningen fra efteråret 2012 blive administreret i henhold til "Lov om ændring af lov om stormflod og stormfald" af 26. maj 2010.

Den anbefalede sokkelkote er baseret på Kystdirektoratets seneste vandstandsstatistik fra 2007, Esbjerg, se "Højvandsstatistikker 2007", [HER](#). Den anbefalede sokkelkote er i niveau med et roligt vandspejl uden bølger og bølgestuvning. Ved fastsættelsen af sokkelkoten, er der ikke taget hensyn til den lokale relative havspejlsstigning som følge af land- og vandstandsændringer. Hvad den

fremtidige relative havspejlsstigning bliver, vides ikke, men ifølge Klimatilpasning.dk kan der forventes en accelereret havspejlsstigning på mellem 30 og 100 cm frem til år 2100.

Vi skal anmode om et eksemplar af den endelig plan, når denne foreligger.

Hvis der er spørgsmål til ovennævnte kan jeg kontaktes på tlf. nr. 99 63 63 13 eller e-mail hsn@kyst.dk.

Kystdirektoratet skal desuden gøre opmærksom på, at hvis der ønskes nogen form for kystbeskyttelse eller eksisterende kystbeskyttelse skal forstærkes skal Kystdirektoratet give tilladelse jf. kystbeskyttelsesloven § 16.

Med venlig hilsen

Henrik Steinecke Nielsen

AC-fuldmægtig, Landskabsforvalter

Myndighed & Jura

(45) 99 63 63 13

hsn@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Peter Nordahl Jensen

Fra: Tove Merete Wolff
Sendt: 24. september 2012 12:10
Til: Peter Nordahl Jensen
Emne: VS: Kommentar til lokalplan for Shell grunden
Vedhæftede filer: Karin Nellemoses Vej 2-12 3.jpg; Torvegade forslag til belægning og lys 1-4.pdf

[Til Sagen](#)

Fra: Jesper Kristensen [<mailto:jk@reka.dk>]
Sendt: 21. august 2012 10:08
Til: Ivar Sande; Tove Merete Wolff
Cc: Poul Erik Bech; Erik Kristensen
Emne: Kommentar til lokalplan for Shell grunden

Kære Ivar Sande og Tove Wolff.

Som drøftet telefonisk i går med Ivar Sande, fremsender vi vores kommentar til det forslag til lokalplan nr. 23.01.L01 som i dag behandles på udvalgsmødet.

- Side 4, anden spalte, linje 5 – ”butikker” var ikke en del af planen – tværtimod. Det nye område skulle ikke konkurrere med de to eksisterende handlegader.
- Side 5, første spalte, første afsnit, sidste 3 linjer: Arealerne indenfor boligbebyggelsen er ikke offentlige arealer. Offentlig passage er langs ejendommen mod øst og vest – ikke i gårdrummet. ! Gælder også lokalplanens næste afsnit nederst samme tema.
De steder, hvor der etableres stuelejligheder, skal der kunne laves en indhegnet terrasse for at gøre stuelejlighederne attraktive / salgbare. Sti på 6,5 meter mod vest er voldsom, og noget af arealet skal kunne anvendes som terrasse for stueetage lejlighederne. Terrasserne på jorden skal kunne skærmes med levende hegn for at gøre dem ugenerede, gælder både i gårdrummet og mod vest/øst.
- Side 5, anden spalte, behov for mere fleksibilitet omkring facader, længder, og altaner.
Det er vigtigt for os, at kunstpladsen bliver en sammenhængende enhed, som skal indgå i sammenhæng med hele bebyggelsen – hvor der er harmoni mellem kunstpladsen og bebyggelsen. Bygningerne bliver ”byporten” til Varde by, hvorfor det er vigtigt at holde et højt ambitionsniveau. De brudte facader synes vi ikke giver det løft, som området fortjener. Derfor er vores forslag en mere sammenhængende bebyggelse.
Den viste visualisering synes vi ikke giver et tilstrækkeligt løft. De 2 vedhæftede tegninger af bygninger kunne med fordel indgå i lokalplanen for at give ekstra muligheder.
- Parkering:
 - Det vil ikke være kønt med parkering på det nye bytorv, er heller ikke vist på bilag 5.
 - Vi ønsker principielt ikke at anlægge parkeringspladser i ejendommens gårdrum. Vi har derfor brug for at kunne medregne nogle af de 40 offentlige pladser langs bygningen mod øst til ejendommens parkeringspladser.

- Side 6, første spalte, afsnit 4, første ord: "butikker" bør udgå.
- Side 6, spalte 2, 4 afsnit, Butikker bør udgå.
- Paraboler og antenner: Vil foreslå, at de ikke kan opsættes, bør kunne klares med fiber løsninger.
- Det foreslås i lokalplanen, at belægningen i Torvegade føres videre ned mod bebyggelsen og hænger sammen med Slotsgade. Af hensyn til helheden vil det være naturligt, at Brogade også inddrages, så hele området fremstår ensartet og harmonisk.

De nedenfor nævnte kommentarer ligger op af det samme som ovenfor:

- Side 20, 3.01, ingen butikker eller restauranter i delområde 1.
- Side 20, Udstykninger, ejerlejlighedsopdeling kan altid tillades, ønskes nævnt.
- Side 22 byggefelter, alle bygninger skal kunne etableres med penthouselejligheder med altaner integreret. Se billede som illustration. Penthouselejlighederne behøver ikke nødvendigvis at forøge bygningens højde.
- Side 23, tag, også zink, kobber
- Side 23, hvorfor kun kvadratiske vinduer?
- Side 25, punkt 7.2.3 kun træ ? Passer ikke med side 24, 7.1.6, hvor vinduerne også må være metal. Det er vigtigt, at der må indsættes træ/alu vinduer.
- Side 28, 11,02, grundejerforeningen for delområde 1, har ingen forpligtigelse overfor de offentlige arealer på delområde 2,3 og 4.

Er der spørgsmål eller kommentar, er I meget velkommen til at kontakte os.

God dag.

Med venlig hilsen

Indehaver / direktør

Jesper Kristensen - jkristensen@reka.dk



REKA GRUPPEN

Reesens Vej 2 - DK-6800 Varde

☎ 70 22 59 33 ☎ 76 77 68 50

Mobil 40 10 59 33

www.reka.dk

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorised to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this e-mail or any information herein. If you have received this e-mail in error, please advise the sender immediately and delete this e-mail. Non-compliance with this disclaimer may be subject to Legal Professional Privilege.



Varde Sejlklub
Dronning Margrethes Vej 19
6800 Varde

Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde

Varde, den 29. oktober 2012

Emne: Indsigelse vedrørende forslag til lokalplan 23.01.L01-omdannelse af området ved Torvegade, Slotsgade og havnepladsen i Varde

1. Varde Sejlklub, Dronning Margrethes Vej 19, 6800 Varde, fremsætter herved følgende indsigelse(r) vedrørende ovennævnte forslag til lokalplan:
2. Indledningsvis ønsker Varde Sejlklub for så vidt at udtrykke sin anerkendelse af intentionerne om at ville forskønne havneområdet ved Varde å.
3. Vi er imidlertid bekymrede for, at det foreliggende forslag til lokalplan vil medføre en reduktion i antallet af de bådpladser, som vi i øjeblikket råder over. Varde Sejlklub har dispositionsretten over i alt ca. 50 bådpladser ved Varde å. Gennemføres lokalplanen uden ændringer, vil vi i realiteten skulle give afkald på 10-12 af disse bådpladser. En så kraftig reduktion vil udover at være et indgreb overfor de bådejere, som allerede har deres både liggende på de berørte pladser, tillige gøre det vanskeligt at kunne stille det fornødne antal bådpladser til rådighed for nye medlemmer, der løbende søger optagelse i vores klub. Der vil således være tale om et indgreb i Sejlklubbens råderum i havnen, som på sigt vil berøre det helt unikke og attraktive miljø, der er ved Varde å.
4. Skadevirkningen ville dog muligvis kunne begrænses, hvis man undlader at disponere over den del af den nordlige å-bred, der ligger vest for den eksisterende gangsti fra Slotsgade til P-pladsen. Vi henstiller derfor til, at dette areal ikke bliver omfattet lokalplanen.
5. Vi henleder i den forbindelse opmærksomheden på, at Varde Sejlklub har eksisteret i mere end 100 år, og at der i den forløbne periode er blevet opbygget et sejlermiljø, som i høj grad er bevaringsværdigt, og som man bør hæge om. Herudover er det generelt vores opfattelse, at en eventuel bebyggelse på i alt 4 etager (inklusive penthouselejligheder) vil være alt for dominerende ned mod åen og lige overfor det areal, som er blevet udnævnt til at være en del af Nationalpark Vadehavet. Der vil i givet fald blive tale om en samlet bygningshøjde på 13,5 meter, eller til sammenligning en bygningshøjde svarende til den, man har på Stationsparken.



Varde Sejlklub
Dronning Margrethes Vej 19
6800 Varde

6. Denne indsigelse sendes både pr. brev og som mail til Teamplan@varde.dk mærket "Indsigelse mod Lokalplan 23.01.L01, Varde kommune".

Med venlig hilsen

HENRIK BRUUN KORNERUP
Formand

VARDE KOMMUNE

X094798

INDG. 25 SEP. 2012

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

ORIGINAL _____
KOPI TIL _____

24. september 2012
J.nr.:
LW/15995-008
Juridisk Assistent:
Lisbeth Vagner West
Direkte:
76 11 54 01
lw@kirklarsen.dk

Lokalplan 23.01.L01 – Torvegade mv.

Undertegnede repræsenterer Torvegade 10 ApS, Helgolandsgade 22, 6700 Esbjerg, og jeg retter henvendelse til Kommunen i anledning af, at Kommunen nu har offentliggjort ovennævnte lokalplan.

Med nærværende skrivelse skal jeg for en ordens skyld meddele, at såfremt lokalplanen vedtages endeligt i den nuværende form, må det forventes, at Torvegade 10 ApS fremsætter krav om, at Kommunen skal overtage ejendommen Torvegade 10, 6800 Varde, matr.nr. 49a og 49u Varde Bygrunde, efter planlovens § 48.

Jeg henviser i den forbindelse til lokalplanens pkt. 3, hvoraf det fremgår, at delområde 2 udlægges til offentlige rekreative formål. Endvidere henviser jeg til lokalplanens pkt. 13, efter hvilken Kommunen selv er opmærksom på, at der kan bestå en overtagelsespligt efter planlovens § 48.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget efter høringsperiodens udløb, vil jeg fremkomme med en formel overtagelsesbegæring, herunder købesum.

Med venlig hilsen

Klaus Busk
kb@kirklarsen.dk
Direkte nr. 76 11 54 25

